

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11

org.nr. 980 124 207

STYRETS ÅRSMELDING 2023

Art av virksomhet og beliggenhet

Sameiet Dronningensgate 11 er et kombinert eierseksjonssameie som består av 22 seksjoner, herav 7 næringsseksjoner og 15 boligseksjoner.

Styrets oppgaver er å sørge for nødvendig vedlikehold, gjennomføre oppgaver vedtatt på årsmøtet samt administrere eiendommen til beste for seksjonseierne hva gjelder miljø, trivsel og økonomi.

Tillitsvalgte

Siden årsmøtet 2.mai 2023 har sameiet hatt følgende tillitsvalgte:

Arne Sperbund, styreleder

Jan Petter Lillelien, styremedlem

Terje Løken, styremedlem

Christopher Young, varamedlem

Styreendringen ble registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund pr. 30.5.23.

Overdragelser

Det har vært 4 overdragelser i 2023. **Fredrik Meyer** overtok etter Irina Jonsson i oktober. **Tiril Fismen** overtok etter Sondre Bloch i april. **Del Mare Eiendom AS** overtok etter Åse Fredin i juni, og **Anusha og Mahesh Kumar Budeti** overtok etter Lomsdalen i juni. Alle de nye seksjonseierne ønskes velkommen til sameiet.

Forretningsfører/revisjon

Forretningsfører er advokat Kari Lise Bjølgerud, epost: bjolgerud@frjustitia.no, postadresse: Dølebakken 27A, 3215 Sandefjord, tlf 913 26 546.

Sameiet er revisjonspliktig. Revisor er Henka Revisjon AS ved Sigurd Lilloe.

Forsikring

Sameiet er forsikret i Fremtind/DNB, kundenummer 4285818.

Det har ikke vært skader i 2023.

Styrets arbeid i 2023

Styret har avholdt 2 styremøter i styreåret (aug.-23 + feb.-24) og ellers hatt kontakt på epost, SMS og Whatsapp.

Av saker som er blitt behandlet kan nevnes følgende:

- **Oppussing av fasaden** – Hele bygget er rengjort, fuget og malt med to strøk i en gul, pen farge, og arbeidet ble utført i august av Tapet & Malercompagniet AS. Fasademalingen kostet ca. kr. 370 000,- og ble finansiert ved engangsinnbetalinger fra de fleste seksjonseierne. 6 seksjoner (fordelt på 3 seksjonseiere) fikk et nytt felleslån til dette.
- **Hjemmeside** - Sameiet har fått en ny og mer moderne hjemmeside, www.dronningensgate11.no. Hjemmesiden er betalt av Arne Sperbund.
- **Brannsikring** – det jobbes med å dokumentere at brannsikkerheten er i henhold til forskrifter, som gjelder for dette bygget.
- **Oljetanken** er plombert.
- **Heisalarmen** er oppgradert til 4G. Det har vært **offentlig heiskontroll** i 2023. Dette gjennomføres annethvert år.
- **Søppel og gamle sykler** er blitt fjernet i kjelleren, og trappeoppgangen er ryddet for gamle plastblomster.
- **Navneskilt** – det er laget like navneskilt til postkasser og ringeklokker.
- Arne Sperbund har besørget og bekostet maling av vegger og dører samt utskiftning av gardiner og gulvlister i **3.etasje**.

Resultatutvikling i 2023

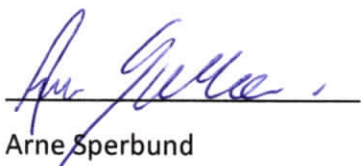
Regnskapet viser et **overskudd på kr. 211 345,98**. Styret foreslår at dette overføres til vedlikeholdsfondet. Vedlikeholdsfondet vil da være **kr. 475 136,58** pr. 31.12.23. Utestående fellesutgifter **kr. 49 280,-**. Sameiets fellesgjeld **kr. 656 005,-**.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Sameiet har ingen ansatte.

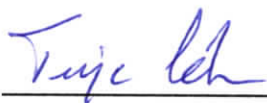
Sameiet driver ikke med virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Sandefjord, 26.februar 2024



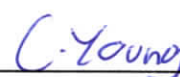
Arne Sperbund

Styreleder



Terje Løken

Styremedlem



Christopher Young

varamedlem