

HUSORDENSREGLER

FOR

SAMEIET DRONNINGENSGATE 11, SANDEFJORD

1. Trappeoppgang og korridorer må ikke opptas med gjenstander tilhørende sameierne, som f.eks. sko og paraplyer. Sportsartikler, sykler og barnevogner skal plasseres i sykkelrom i kjeller. Ting som blir plassert på fellesareal kan fjernes av styret uten varsel.
2. Det skal ikke plasseres blomster, bilder, møbler etc. på fellesareal uten samtykke fra styret.
3. Alt avfall/søppelposer skal sorteres, og det skal ikke plasseres midlertidig i ganger, men legges direkte i avfallsrom i kjeller. Ethvert søl omkring søppelarrangementene må unngås. Møbler, flytteesker og større pappemballasje skal ikke via sameiets søppelrom, men bringes direkte til en avfallsstasjon. Styret kan ilegge seksjonseier et gebyr ved overtredelse av sameiets søppelregler. Gebyret skal tilsvare sameiets faktiske kostnader/merkostnader.
4. Tepper må ikke ristes og tøy må ikke luftes fra vinduer. På søn- og helligdager må tøy ikke henge ute til tørk på åpne balkonger.
5. Felles inngangsdør må ikke stå ulåst.
6. Vinduene i oppgangen må ikke stå åpne om natten eller i regn eller blåst. Om en sameier finner det nødvendig å åpne et vindu i trapp eller korridor, plikter han å påse at det etter kort tid igjen blir lukket.
6. Det er ikke adgang til dyrehold.
7. Det skal være nattero mellom kl. 23.00 og kl. 7.00. I denne tiden må INGEN spille musikk, bruke vaskemaskin eller forårsake annen støy. Selskapelighet i boligseksjonene ved spesielle anledninger utover kl. 23.00 krever varsling til sameierne av de tilstøtende leiligheter.
8. Som husordensregler gjelder også de særskilte instruksjoner som er gitt for behandling av teknisk utstyr som heis, sentralvarmeanlegg, fellesantenne e.l.
9. Dersom ukjente ringer på utgangsdøren skal beboeren IKKE slippe vedkommende inn. Beboeren kan eventuelt selv gå ned for å låse inn den ukjente og spørre om hans ærend. Selgere er generelt uønsket.
10. Sameier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Den som ødelegger annen persons eiendom eller eiendeler skal erstatte dette. Sameier er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hans husstand, leietakere eller andre personer som han har gitt adgang til seksjonen.

11. Husordensreglene kan endres ved 2/3 flertall blant sameierne.

Vedtatt på årsmøte 30.3.1998 med endringer vedtatt 6.3.2003, 26.4.2006, 4.4.2016 og 24.2.20.