

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

## Sameiet Dronningensgate 11

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	4	1 597 378	1 833 932
Sum driftsinntekter		<u>1 597 378</u>	<u>1 833 932</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 323 632	1 833 026
Driftsresultat		<u>273 746</u>	<u>906</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		62 400	37 809
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>211 346</u>	<u>-36 903</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>211 346</u>	<u>-36 903</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	211 346	-36 903

---

## Sameiet Dronningensgate 11

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	656 005	707 826
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 280	48 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>425 857</u>	<u>214 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>475 137</u>	<u>263 791</u>
Sum eiendeler		<u>1 131 142</u>	<u>971 617</u>

---

## Sameiet Dronningensgate 11

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	475 137	263 791
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	656 005	707 826
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 131 142</u>	<u>971 617</u>

31. desember 2023

Sandefjord, 26/2-24



~~Jan Petter Lilliefien~~  
Styremedlem

Vara medlem



Arne Sperbund  
Styrets leder



Terje Løken  
Styremedlem

# Sameiet Dronningensgate 11

---

## Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2023.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	17 500	16 438

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kommunale avgifter	174 512	216 182
Strøm, ventilasjon	166 554	181 134
Vaktmester	49 425	45 975
Renhold	71 625	66 750
Forsikring	111 946	105 392
Forretningsførsel	69 500	65 000
Kabel TV	107 820	107 820
Reparasjon og vedlikehold bygging	430 473	941 123
Andre felleskostnader	107 777	69 649
Administrasjons honorar	34 000	34 000
Sum	<u>1 323 632</u>	<u>1 833 025</u>

### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer mot seksjonseiere	656 005	707 826
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeldsbrev lån	-656 005	-707 826

I forbindelse med ekstraordinært vedlikehold er det innkalt kr 800 000 fra seksjonssameierne i 2022 og ytterligere 100 000 i 2023. Sameierne har inngått avtale om å nedbetale sin del av fordringer over 5 år. Sameier har finansiert det utestående med banklån med samme avdragsprofil.

---

## Sameiet Dronningensgate 11

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Annen egenkapital / Vedlikeholdsfond

	<b>Vedlikeholdsfond</b>
Egenkapital 01.01.	263 791
Årsresultat	211 346
<hr/> Egenkapital 31.12.	<hr/> 475 137

Ved begynnelsen av året var vedlikeholdsfondet på kr 263 791. Årets regnskap viser et overskudd på kr 211 346, slik at fondet ved utløpet av 2023 er på kr 475 137.

---